

# Verslag bijeenkomst Platform Bronbemalen: bemalen onder de Omgevingswet

1 december 2023, Waterschap Rivierenland, Tiel

Op vrijdag 1 december 2023, precies één maand voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, stond het platform bronbemalen in het teken van 'bemalen onder de Omgevingswet'. Frédérique Minderhoud (jurist omgevingsrecht, FLO Legal) nam de aanwezigen mee in de doelen van de Omgevingswet, de gedachten van Omgevingsloket en de Bruidsschat. Vervolgens de Omgevingswet in de praktijk van Waterschap Rivierenland, inclusief het Digitaal Stelsel Omgevingswet door Bram van Diggele (Waterschap Rivierenland). Een leerzame én interactieve bijeenkomst met veel inzichten gelinkt aan de praktijk. Heb jij te maken met bemaling? Lees dan verder.

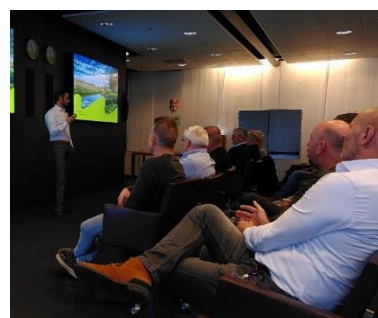


De Omgevingswet bundelt 26 wetten en tal van regels en voorschriften over onze fysieke leefomgeving in één wet. Daarnaast zorgt de wet voor één digitaal loket, het zogenaamde DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet; vanaf 1 januari 2024 heet dit het Omgevingsloket), dat het voor bedrijfsleven en consumenten makkelijker maakt vergunningen aan te vragen en projecten te starten. Binnen de Omgevingswet wordt gesproken over

activiteiten, zoals graven en onttrekken en lozen. Met de Omgevingswet kan de initiatiefnemer in één keer alle benodigde omgevingsvergunningen aanvragen voor de beoogde activiteiten, ook als er meer overheden betrokken zijn. De Omgevingswet treedt op 1 januari 2024 in werking. Om het Omgevingsloket te gebruiken heb je als bedrijf eHerkenning nodig.

## Vergunning-, melding- of informatieplicht

Het DSO is het digitale loket (Omgevingsloket) dat de Omgevingswet ondersteunt. Initiatiefnemers kunnen zien wat is toegestaan in de fysieke leefomgeving. Het digitaal stelsel vervangt bij de inwerkingtreding van de wet onder andere het OLO (Omgevingsloket online). Eén van de onderdelen van het Omgevingsloket is de Vergunningcheck. Initiatiefnemers kunnen hier controleren of ze onder de Omgevingswet een idee mogen uitvoeren op een bepaalde locatie. Uit de Vergunningcheck volgt of er een vergunning-, melding- of informatieplicht nodig is voor deze activiteit. Vanuit de Vergunningcheck kunnen initiatiefnemers meteen beginnen met de aanvraag. De ingevoerde informatie in de Vergunningcheck wordt overgenomen in de aanvraag (mits opgeslagen).



## Inzicht in regels

Onder de Omgevingswet verhuist een aantal regels van het Rijk naar gemeenten en waterschappen. Dit heet ook wel de 'bruidsschat'. Deze regels zijn bij de inwerkingtreding (1 januari 2024) ingevoerd in het Omgevingsloket. In het nieuwe wettelijk stelsel leggen de waterschappen hun regels vast in een waterschapsverordening. Deze waterschapsverordening bevat specifieke regels voor het

watersysteem en waterstaatswerken binnen het beheergebied van een waterschap (de huidige Keur) én bevat regels van de bruidsschat (rijksregels over lozingen die overgaan naar waterschappen, uit bijv. de Waterwet). De meeste waterschappen zullen op 1 januari 2024 deze hebben vastgesteld, doch uiterlijk 1 januari 2026. De gemeenten stellen een (nieuw) Omgevingsplan op. Omdat de meeste gemeenten op 1 januari 2024 geen Omgevingsplan hebben, zullen in ieder geval de bruidsschatregels opgenomen zijn. Voor het Omgevingsplan geldt een overgangsfase tot eind 2031. Via regels op de kaart zijn de omgevingsdocumenten, zoals de waterschapsverordening en het omgevingsplan, te tonen en daarmee de geldende regels op een specifieke locatie of regels behorende bij een specifieke activiteit.

### Algemene en specifieke zorgplicht

Iedereen draagt voldoende zorg voor de fysieke leefomgeving. Dat betekent dat iedereen die weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat zijn activiteiten nadelige gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving, verplicht is om maatregelen te nemen, gevolgen te beperken of ongedaan te maken of zelfs de activiteit niet uit te voeren. De algemene zorgplicht is een vangnetconstructie. Daarnaast geldt voor specifieke activiteiten soms een specifieke zorgplicht. Dit betekent dat experts en bedrijven, in overleg moeten treden wanneer dit aan de orde is en de best beschikbare technieken moeten inzetten.



### De praktijk bij bemalen in beheersgebied waterschap Rivierenland

Bij bemalen heb je te maken met de activiteit onttrekken en lozen. De activiteit 'bouwput-, sleuf-, proefbemaling' zijn meld- of vergunningsplichtig. Het lozen van grondwater bij ontwatering is meld- of vergunningsplichtig (is de lozing korter dan 48 uur, dan is deze niet meldingsplichtig). Infiltreren van (grond)water is vergunningsplichtig. Daarnaast geldt de algemene zorgplicht waarbij je achteruitgang (zowel kwaliteit als kwantiteit) moet voorkomen. Voor sommige activiteiten geldt een specifieke zorgplicht. In de waterschapsverordening van Waterschap Rivierenland ([Omgevingswet | Waterschap Rivierenland](#)) staat bijvoorbeeld dat bij lozingsactiviteiten de best beschikbare techniek moet worden toegepast. Dat betekent dat visuele verontreiniging vanaf 1 januari 2024 valt onder de specifieke zorgplicht.

- Informatie over de Omgevingswet vind je op de website van IPLO: [Home | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)
- Voor specifieke vragen of onlogische uitkomsten neem contact op met de vergunning/melding verlenende instantie.
- Deze bijeenkomst is een initiatief van platform bemalen: [Platform Bronbemalen - SIKB, waterschap Rivierenland](#) en [Bouwend Nederland](#).